

august

ภาคผนวก 13

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.น.ล. ๒ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) เจ้าของอาคาร/ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๕ ซอย - ถนน บรรทัดทอง หมู่ที่ -
แขวง บางคอแหลม เขต บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตคัดแปลงอาคาร เลขที่ บล.๑๑๔/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรอง
ให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารชุด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย จำนวน
๒๑๑ ห้อง - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๕,๗๐๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคารชุด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย จำนวน
๑๕๓ ห้อง - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๘,๒๐๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอctrอยนต์ - สรรว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๔,๘๖๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๕ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางวิ่ง-ที่จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๓,๕๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ซอย เจริญกรุง ๘๐ ถนน เจริญกรุง แขวง บางคอแหลม
เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑
เลขที่ ๓๕๗๕,๓๗๔๒,๓๗๔๓ เลขที่ดิน ๒๘๗,๓๖๓,๓๖๒ เป็นที่ดินของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ค่าใบรับรองการก่อสร้าง ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ - บาท
รวม ๑๐.๐๐ บาท (-สิบบาทถ้วน-)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๕๘ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





ดัดแปลงอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บล. ๑๐๕/๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท มั่นคงสหการ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๗๓๙ ซอย ถนน บรรทัดทอง หมู่ที่
แขวง วังใหม่ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๗๓๙ ซอย เจริญกรุง ๘๐ ถนน เจริญกรุง แขวง บางกอกเหนือ เขต บางกอกเหนือ
กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๕๙๕, ๓๕๙๖, ๓๕๙๗ เลขที่ดิน
๒๔๙, ๒๕๐, ๒๕๑ เป็นที่ดินของ บริษัท มั่นคงสหการ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารชุด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย
จำนวน ๒๑๑ ห้อง - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๔,๗๐๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคารชุด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย
จำนวน ๑๕๓ ห้อง - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๔,๒๐๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์ - สะพาน
พื้นที่/ความยาว ๔,๔๖๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๓,๕๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑,๑๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุวิทย์ แสงสุริย ๒๒๒๐ นายพิษณุ เสงี่ยมพงษ์ ๔๔๔๑ เป็นผู้ควบคุมงาน อาคาร D, F,
นายสมกร โมสิกรักษ์ ๔๔๔๔ ว่าที่ ร.ค. ปฏิบัติ ปันคำ ภย ๐๐๓๐๐ เป็นผู้ควบคุมงาน อาคาร E
นายพรชัย วงศ์วรรณศิริ ๔๔๔๓ นายอภิรักษ์ ธีรานุทัศนาว ๔๔๔๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๔๔,๐๕๐.๐๐ บาท

รวม ๕๔,๐๖๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗
บริษัท มั่นคงสหการ จำกัด (มหาชน) (ลายมือชื่อ)
[Signature]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๔ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ออกัส
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๓๕, ๓๕๓๖, ๓๕๓๗ ตำบล/แขวง บางคอแหลม
อำเภอ/เขต บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|----------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๔๐๔ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๒ | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... - | คัน |
| อื่นๆ..... | | |



(ลงนาม)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง



0. 11. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ออกัส
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๓ ต.ครอก/ซอย เจริญกรุง ๔๐
ถนน เจริญกรุง ตำบลบางคอแหลม อำเภอเขต บางคอแหลม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์



(ลงนาม) พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิตานัน โพธิกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

21 มิย 2567

0522

ที่ AGT.04.05/2567

วันที่ 19 พฤษภาคม 2567

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
 รับที่.....23 พ.ค. 2567.....
 ลงวันที่...../...../.....
 เวลา.....16.10 น.....

เรื่อง ขอยื่นรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567 และยื่นจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการ
 และผู้จัดการนิติ
 เวียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

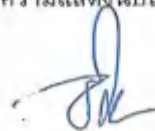
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑) หนังสือมอบอำนาจ
 - ๒) หนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567
 - ๓) รายงานประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567
 - ๔) สำเนารายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567
 - ๕) เอกสารสำคัญจดทะเบียนกรรมการ
 - ๖) เอกสารสำคัญจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567 เมื่อวันอาทิตย์ที่ 28 เมษายน 2567 เวลา 14.00 น. ณ บริเวณลานจอดรถอาคารบี โดยมีรายละเอียดปรากฏดังรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 ที่นำมาจดทะเบียนไว้กับท่านแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส จึงขอทำหนังสือมายังท่าน เพื่อโปรดดำเนินการจดทะเบียนรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี2567และจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการและแต่งตั้งผู้จัดการนิติฯ ตามที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีได้มีมติ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ขตามรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่แนบมาด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯและพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ครบแล้วทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ขอความแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นายชิตภัทร บุญคุณ)

ผู้ทำหน้าที่แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ออกัส

รายงานประชุมใหญ่ “สามัญ” ประจำปี 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ออกลัส

ณ สถานจอครด อาคาร บี วันอาทิตย์ที่ 28 เมษายน 2567

เวลา 14.00น.

เมื่อมีท่านเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม นับเป็นคะแนนเสียงได้ 3,961.17 คะแนนเสียง จากคะแนนเสียงทั้งหมด 12,681.28 คะแนนเสียง เกินกว่า 1 ใน 4 ของคะแนนเสียงทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯและตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 คุณชิตภัทร บุญคุณ ผู้ดำเนินการประชุม ได้แจ้งรายละเอียด ก่อนเริ่มประชุมให้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบและเข้าใจเกี่ยวกับเรื่อง ประชุมออนไลน์ ,การมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมใหญ่,และเรื่องการลงคะแนนเสียงในวาระต่างๆ อย่างละเอียด เพื่อให้ผู้เข้าร่วมประชุมเข้าใจตรงกัน

เมื่อถึงเวลาอันสมควร ผู้ดำเนินการประชุมได้กล่าวเรียนเชิญ คุณศิริกาญจน์ หัตตะผาสุ รองประธานคณะกรรมการ ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการฯ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมและได้กล่าวเปิดประชุมเวลา 14.30 น. เพื่อพิจารณาตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งเพื่อทราบ

คุณศิริกาญจน์ หัตตะผาสุ รองประธานคณะกรรมการ ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการฯ ได้กล่าวขอบคุณ ท่านเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และเพื่อให้การประชุมวันนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารจัดการฯ ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่าง ๆ ต่อไป

ฝ่ายบริหารจัดการฯ โดย คุณชิตภัทร บุญคุณ ได้เรียนต่อที่ประชุมเพื่อทราบ ถึงวาระสำคัญ ๆ ในประชุมใหญ่สามัญครั้งนี้ เพื่อไม่ ให้เป็นการเสียเวลาจึงขอเริ่ม วาระต่อไป

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่ “สามัญ” ประจำปี 2566 และ รายงานการประชุมใหญ่ “วิสามัญ” ครั้งที่1/2566

ฝ่ายบริหารจัดการฯ ได้เรียนแจ้งต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณารายงานประชุมใหญ่ “สามัญ” ประจำปี 2566 ที่ได้จัดขึ้นในวันเสาร์ที่ 22 เมษายน 2566 เวลา 14.00 น. และรายงานการประชุมใหญ่ “วิสามัญ” ครั้งที่1/2566 ที่ได้จัดขึ้นในวันอาทิตย์ที่ 26 พฤศจิกายน 2566 เวลา 14.00 น. ให้ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาด้อยค่าและเนื้อหา ที่ได้ทำการบันทึกในรายงาน ตามลำดับหัวข้อ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติเสียงข้างมาก รับรองรายงานประชุมใหญ่ “สามัญ” ประจำปี 2566 และรายงานการประชุมใหญ่ “วิสามัญ” ครั้งที่1/2566 ตามที่ฝ่ายบริหารจัดการฯ ได้นำเสนอโดยไม่มีการแก้ไข

ด้วยคะแนนเสียง จากผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 3,961.17 คะแนนเสียง ดังนี้

รับรอง	2,683.91	คะแนนเสียง	คิดเป็น	67.76 %
ไม่รับรอง	-	คะแนนเสียง	คิดเป็น	0.00 %
งดออกเสียง	1,277.26	คะแนนเสียง	คิดเป็น	32.24 %

วาระที่ 3: รายงานผล การดำเนินงานของฝ่ายบริหารอาคาร

ฝ่ายบริหารฯ ได้จัดทำผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ต้นปี 2566 จนถึงปัจจุบัน มีดำเนินการให้ทางโครงการคือ งานแก้ไข-ปรับปรุง,งานแก้ไข-พัฒนา,งานจัดซื้อจัดจ้าง,งานดูแลความสะอาด,งานด้านความปลอดภัย,และงานดูแลสวนและต้นไม้ทั้งหมดนี้ฝ่ายจัดการฯ ได้เสนอเป็นรายงานในเอกสารประกอบการประชุมใหญ่ครั้งนี้ เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้รับทราบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 4: พิจารณารับรองงบการเงิน ประจำปี 2566 (โดยผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต)

ผู้ดำเนินงานประชุม ได้รายงาน งบประจำปี 2566 โดยผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท ราชวัตรการบัญชี จำกัด โดยมีความเห็นจากผู้ตรวจสอบบัญชี ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 งบแสดงรายรับและรายจ่าย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นว่า “ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลงานสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามสมควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อสาธารณะ ”

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเสียงข้างมากรับรองงบการเงินประจำปี 2566 โดยไม่มีข้อแก้ไข

ด้วยคะแนนเสียง จากผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 3,961.17 คะแนนเสียง ดังนี้

รับรอง	3,535.78	คะแนนเสียง	คิดเป็น	89.26 %
ไม่รับรอง	-	คะแนนเสียง	คิดเป็น	0.00 %
งดออกเสียง	425.39	คะแนนเสียง	คิดเป็น	10.74 %

วาระที่ 5: พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ประจำปี 2567 (และกำหนด ค่าตอบแทน)

ฝ่ายจัดการ ได้นำเสนอผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต 3 บริษัท ซึ่งมีประสบการณ์ตรงในการตรวจสอบงบการเงินของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งและกำหนด ค่าตอบแทน ดังนี้

1.บริษัท ราชวัตรการบัญชี	ราคา	10,000.- บาท
2.บริษัท เอ็น วาย พลัส จำกัด	ราคา	9,000.- บาท
3.บจก.เป็นซ์มาร์ค	ราคา	9,000.- บาท

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเสียงข้างมาก แต่งตั้ง บริษัท ราชวัตรการบัญชี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนตามที่ได้นำเสนอ

ด้วยคะแนนเสียง จากผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 6,986 คะแนนเสียง ดังนี้

รับรอง (บริษัท ราชวัตรการบัญชี จำกัด)	2,140.23	คะแนนเสียง	คิดเป็น	54.03 %
รับรอง (บริษัท เอ็น วาย พลัส จำกัด)	791.05	คะแนนเสียง	คิดเป็น	19.97 %
รับรอง (บจก.เป็นซ์มาร์ค)	485.11	คะแนนเสียง	คิดเป็น	12.25 %
งดออกเสียง	544.78	คะแนนเสียง	คิดเป็น	13.75 %

วาระที่ 6 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการ (ครบวาระ)

ด้วยคณะกรรมการควบคุมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชุดเดิมจะสิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่งลง ฝ่ายจัดการอาคารฯ ได้เรียนให้ที่ประชุมรับทราบถึงคุณสมบัติและอำนาจหน้าที่ของกรรมการ ตลอดจนบุคคลที่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 กำหนดให้คณะกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ฝ่ายจัดการฯ จึงได้นำเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา พร้อมกันนี้ มีเจ้าของร่วมได้เสนอชื่อเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 7 ท่าน ดังนี้

1. นางสาว กัญจวรรณ	รุ่ง โขติ	ห้องชุดที่ 41/053
2. นาย ศัญญา	คันชนันท์สิทธิ์	ห้องชุดที่ 41/107
3. นาย พรเทพ	สังข์สุวรรณ	ห้องชุดที่ 41/191
4. นางสาว ศิริกาญจน์	หัตตะผาส	ห้องชุดที่ 41/204

5. นาย วีรพล	ประจำดี	ห้องชุดที่ 41/218
6. นาย ธนกฤต	สันตินรนนท์	ห้องชุดที่ 41/252
7. นาย เขาวลิต	ประเสริฐสิน	ห้องชุดที่ 41/303

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีคะแนนเสียงข้างมาก แต่งตั้งคณะกรรมการ จำนวน 7 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

1. นางสาว กัลยวรรณ รุ่งโชติ	ห้องชุดที่ 41/053	คะแนนเสียง 2,447.00 คิดเป็น 61.77 %
2. นาย สัญญา คันทานันทสิทธิ์	ห้องชุดที่ 41/107	คะแนนเสียง 2,110.47 คิดเป็น 53.28 %
3. นาย พรเทพ สังข์สุวรรณ	ห้องชุดที่ 41/191	คะแนนเสียง 2,109.95 คิดเป็น 53.27 %
4. นางสาว ศิริกาญจน์ หัตถะผาสุ	ห้องชุดที่ 41/204	คะแนนเสียง 2,477.38 คิดเป็น 62.54 %
5. นาย วีรพล ประจำดี	ห้องชุดที่ 41/218	คะแนนเสียง 2,257.11 คิดเป็น 56.98 %
6. นาย ธนกฤต สันตินรนนท์	ห้องชุดที่ 41/252	คะแนนเสียง 2,124.66 คิดเป็น 53.64 %
7. นาย เขาวลิต ประเสริฐสิน	ห้องชุดที่ 41/303	คะแนนเสียง 2,463.04 คิดเป็น 62.18 %
งดออกเสียง	-	คะแนนเสียง 1,306.88 คิดเป็น 32.99 %

วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้ง ผู้จัดการนิติบุคคล (ครบวาระ) และกำหนด ค่าตอบแทน

ฝ่ายจัดการฯ ได้เรียนที่ประชุมฯ ทราบเกี่ยวกับวาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ปัจจุบันซึ่งมาจากกรรมการหนึ่งคนขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และได้ปฏิบัติหน้าที่ครบกำหนดตามวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการแล้ว พร้อมกันนี้ได้ชี้แจงถึงอำนาจหน้าที่ และคุณสมบัติของผู้ที่มีสิทธิ์จะได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยในการเลือกตั้งครั้งนี้มีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งเป็นไปตาม พร.บ. ฉบับ พ.ศ.2551 และเปิดโอกาสให้ท่านเจ้าของร่วมสมัครเพื่อให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแต่งตั้ง พร้อมกำหนด ค่าตอบแทนในอัตราเดือนละ 12,000.- บาท

ในการประชุมครั้งนี้ไม่มีเจ้าของร่วมท่านใดสมัครตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำให้มีเพียง คุณชิตภัทร บุญทอง ซึ่งเป็นตัวแทน บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้สมัครเพียงรายเดียว โดยไม่คิดค่าตอบแทนในตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมฯ พิจารณาร่วมกันแล้ว มีมติเห็นชอบแต่งตั้งให้ บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดย คุณชิตภัทร บุญทอง เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วยคะแนนเสียง 3,448.21 คะแนนเสียง นับได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด 12,681.28 คะแนนเสียง

วาระที่ 8 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

- ฝ่ายจัดการฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบหลักการในการบริหารจัดการอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการแล้วจะ ไม่สามารถลงสมัคร เพื่อให้ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจากที่ประชุมใหญ่อีกตำแหน่งได้ เว้นแต่ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย กรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ มาตรา 38 (2) โดยขอให้ในที่ประชุมยกมือ เพื่อลงคะแนนเป็นมติในที่ประชุม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมเสียงข้างมาก มีมติเห็นชอบตามที่นำเสนอ โดยการยกมือเพื่อลงคะแนนเป็นมติในที่ประชุม

2. ฝ่ายจัดการฯ ได้หารือเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดคบทลงโทษปิดวาล์วก่อนเข้ามิเตอร์น้ำ กรณีห้องที่ไม่ชำระค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บเพิ่ม 284 บาท คอตาารงเมตร เป็นเวลา 10 เดือน ซึ่งจะครบกำหนดชำระภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2567 นี้ ทั้งนี้เพื่อต้องการให้ผู้ค้างชำระมาคุยกับนิติบุคคลฯ เกี่ยวกับการชำระค่าใช้จ่ายที่เหลือ
- มติที่ประชุม: ที่ประชุมเสียงข้างมาก มีมติเห็นชอบตามที่นำเสนอ โดยการยกมือเพื่อลงคะแนนเป็นมติในที่ประชุม
3. เพิ่มเติม: ท่านเข้าร่วมได้เสนอเพิ่มเติมดังนี้
 - ฝ่ายจัดการฯ ได้เสนอบริการพิเศษ ฟรีค่านเซอร์วิส ห้องชุด 3 รายการ ยกเว้น งานซ่อมแซมพื้นห้อง หรืองานต่อเติมต่างๆ ที่เป็นงานผู้รับเหมาสำหรับห้องชุดที่ชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด ภายในเดือน พฤษภาคม 2567
 - ให้ช่างอาคารปรับปรุงเรื่องการปิดไฟ อาคาร ช่วงเช้าโดยการติดตั้ง ระบบ(TIMER) ขอให้ดำเนินการภายใน 1 เดือน
 - อยากให้ติดตั้งไฟได้สละวบน้ำ เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ล่นน้ำใน ช่วงกลางคืน
 - เรื่องประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้ระบบ The LivingOS ในการแบ่งชำระค่าใช้จ่าย
 - แผนงานซ่อมบำรุงที่จะทำในปีนี้ เปลี่ยนพื้นไม้ระแนงสละวบน้ำ
 - เรื่องรถที่จอดทั้งนาน ให้นำเรื่องนี้ไปหารือคณะกรรมการเพื่อจัดระเบียบการจอดรถและนำเข้าที่ประชุมใหญ่ในครั้งหน้า

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา คุณศิริกาญจน์ หัตตะผาสุ ประธานในที่ประชุมฯ ได้กล่าวขอบคุณผู้เข้าร่วมการประชุมทุกท่านและกล่าว

ปิดการประชุม เมื่อเวลา 16.25 น.

รับรองความถูกต้อง

ลงชื่อ
(นางสาวศิริกาญจน์ หัตตะผาสุ)
ประธานที่ประชุม

ลงชื่อ
(นางสาวธัญวรา บุญคุณ)
ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

ลงชื่อ
(นางสาวณฤณ ศิริขรรค์ย)
ผู้บันทึกการประชุม